



Rikke Rejmers Tobiasen
Mølbyvej 6
6760 Ribe

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 30. november 2020
Sagsbehandler Christian Damgaard Andersen
Telefon direkte 76 16 51 24
E-mail cha8@esbjergkommune.dk
Sagsid 20/25222

Dispensation til at anvende eksisterende bygninger som stalde og møddingsplads på Mølbyvej 6, 6760 Ribe

Esbjerg Kommune meddeler hermed dispensation til at anvende eksisterende stalde og møddingsplads til et hestehold på Mølbyvej 6, 6760 Ribe. Staldene skal alene benyttes til vinteropstaldning af heste. Husdyrbrugets placering er vist på kort 1.

Dispensationen omfatter to stalde med et produktionsareal på samlet 233 m² og en møddingsplads på 300 m². Den sydlige stald (stald 1) er beliggende inden for afstandskravet på 30 m til naboskel og 15 m til beboelse på samme ejendom. Den nordlige stald (stald 2) inden for afstandskravet på 30 m til naboskel.

Der meddeles dispensation jf. § 9 stk. 3 i husdyrbrugsloven¹, idet Esbjerg Kommune vurderer, at staldene på vilkår kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.



Kort 1. Husdyrbrugets placering (rød prik).

¹ Bekendtgørelse nr. 520 af 01/05/2019 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Der er nærmere redegjort for de vurderinger, der ligger til grund for afgørelsen herunder.

Vilkår

- Der må kun opstaldes heste i stald 1 og 2 jf. kort 2 i perioden 1. oktober til den 15. maj (vinteropstaldning).
- Fast gødning, der opbevares på møddingspladsen, skal overdækkes med vandtæt og tætsluttende materiale straks efter udlægning.
- Der skal foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de af Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi, fastsatte retningslinjer herom.

Offentliggørelse

Afgørelsen annonceres den 2. december 2020 på Miljø- og Fødevareministeriets Digital MiljøAdministration (www.dma.mst.dk) og Esbjerg Kommunes hjemmeside.

Høring

Esbjerg Kommune har foretaget en høring af parter i sagen jf. forvaltningsloven i perioden 27. oktober – 10. november 2020. Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte projekt.

Øvrige forhold

Kommunens dispensation gælder for det konkrete projekt. Hvis der sker ændringer i grundlaget for kommunens vurdering, skal der indsendes en ny ansøgning til kommunen.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til de gældende regler i love og bekendtgørelser, uanset at de nævnte krav og regler kan være en skærpelse af denne dispensations vilkår.

Byggeriet må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra Byggeri.

Esbjerg Kommune har i en selvstændig afgørelse d. 30. november 2020 meddelt accept til etablering af hestehold på Mølbyvej 6, 6760 Ribe.

Afgørelsen om dispensation offentliggøres på Esbjerg Kommunes hjemmeside i perioden 2. december – 30. december 2020. Det bemærkes, at der er mulighed for at klage over dispensationen.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug § 76 stk. 1. Klageberettigede er ansøgeren og enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt foreninger og organisationer i det omfang de har klageret, jf. husdyrlovens §§ 84, 85, 86 og 87.

En klage skal indgives via Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og på www.virk.dk, hvor man logger sig på, f.eks. med NEM-ID.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Esbjerg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Esbjerg Kommune i Klageportalen. Klagefristen udløber den 30. december 2020 kl. 23:59.

Afgørelsen kan desuden indbringes til prøvelse hos domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. husdyrlovens § 90.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indsendes uden om Klageportalen, med mindre der er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Esbjerg Kommune. Anmodningen sendes så vidt muligt elektronisk til miljo@esbjergkommune.dk eller pr. brev til Esbjerg Kommune, Natur- og Vandmiljø, Torvegade 74, 6700 Esbjerg. Esbjerg Kommune sender herefter anmodningen videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Når man klager opkræves der et gebyr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen og tilbagebetales hvis:

1. Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Du har desuden ret til aktindsigt i sagen efter reglerne i lov om aktindsigt i miljøoplysninger og forvaltningsloven.

Udnyttelse af dispensationen

Ifølge bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug har en klage over dispensationen som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Det betyder, at dispensationen kan udnyttes uanset eventuelle klager, men dette begrænser dog ikke Miljø- og Fødevareklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve Esbjerg Kommunes afgørelse. Det vil være Miljø- og Fødevareklagenævnet, som kan oplyse om hvorvidt en klage har opsættende virkning.

Hvis dispensationen ikke er udnyttet inden 6 år efter nærværende afgørelse er meddelt, bortfalder retten til at udnytte dispensationen. Hvis en del af dispensationen ikke er udnyttet, bortfalder retten til at udnytte denne del. En dispensation anses for udnyttet, når det ansøgte faktisk er gennemført.

Samlet vurdering

Esbjerg Kommune vurderer samlet, at der kan meddeles dispensation til placering af staldene og møddingspladsen som ansøgt, da det vurderes at

den ansøgte placering med det stillede vilkår ikke vil medføre væsentlig risiko for gener eller forurening af omgivelserne.

Venlig hilsen



Christian Damgaard Andersen

Bilag 1: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Bilag 1: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Beskrivelse af projektet

Rikke Rejmers Tobiasen har den 5. oktober 2020 indsendt en ansøgning om at etablere et hestehold (hestepension) på Mølbyvej 6, 6760 Ribe.

Hestene opstaldes i eksisterende bygninger. Foruden beboelse og garage vil der efter etableringen være to staldbygninger med hestebokse og saddele m.m., en ridehal, en maskinhal, fire hestefolde, en ridebane og en møddingsplads, se kort 2.



Kort 2. Situationsplan

Esbjerg Kommune har i en selvstændig afgørelse efter § 42 i husdyrgødningsbekendtgørelsen meddelt accept til etablering af hesteholdet på ejendommen.

Der er i samme forbindelse søgt om dispensation til at anvende stalde og møddingsplads, selvom de ikke overholder visse afstandskrav. Den sydlige stald (stald 1) er beliggende ca. 18 m fra naboskel og ca. 8 m fra beboelsen på samme ejendom. Den nordlige stald (stald 2) er beliggende ca. 4 m fra samme naboskel, se kort 3.

Afstandskravet i § 8 i husdyrbrugloven på 15 m fra stalde til beboelse på samme ejendom er dermed ikke overholdt fra stald 1.

Ligeledes er afstandskravet på 30 m fra stalde til naboskel hverken overholdt fra stald 1 og 2 til matr. nr. 27 Spandet Ejerlav, Spandet.

Hvor overholdelse af afstandskravene i § 8 ikke er mulig for husdyrbrug, kan der jf. § 9 dispenseres herfra og der skal fastsætte vilkår til indretning og drift. Kommunalbestyrelsen skal fastsætte vilkår, som sikrer, at der ikke opstår forurening eller væsentlige gener.



Kort 3. Afstandskrav til naboskel (Mølbyvej 12) og beboelse på Mølbyvej 6 er ikke overholdt.

Påvirkning af omgivelserne

Staldene er ikke placeret i nærheden af naboer, samlet bebyggelse eller byzone mv. Nærmeste nabobeboelse er Mølbyvej 12, som ligger placeret ca. 72 m fra mod nord for stald 2.

Staldene ligger desuden ikke i umiddelbar nærhed af vandløb, søer eller naturområder. Nærmeste vandområde er en sø beliggende ca. 64 m meter øst for stald 2.

Driften af husdyrbruget vurderes ikke at føre til en ammoniakemission, der er væsentlig for området generelt og heller ikke for søerne omkring husdyrbruget specifikt.

I vurderingen af søerne er også inddraget deres mulige brug af bilag IV arter (primært padder og insekter) som yngle- og rastested. Da søerne ikke påvirkes væsentligt, vurderes deres egnethed som yngle- og rastested, heller ikke at lide skade.

Esbjerg Kommune vurderer, at der med den ansøgte drift herunder vinteropstaldning, placeringen af stalde og møddingsplads ikke vil være væsentlige gener for omgivelserne eller risiko for forurening af omgivelserne. Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger fra naboer, der giver kommunen anledning til at ændre denne vurdering.

For at sikre at det ansøgte opføres i overensstemmelse med det forudsatte stilles der vilkår om at, hestene kun vinteropstaldes, at dybstrøelse på møddingspladsen overdækkes med vandtæt og tætsluttende materiale, og at der foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de af Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi, fastsatte retningslinjer herom.

Alternative placeringer

Esbjerg Kommune har i forbindelse med den ansøgte dispensation overvejet muligheden for alternative placeringer af stalde og møddingsplads.

Alternativet er at opføre nye stalde og møddingsplads, der opfylder alle gældende afstandskrav herunder også til naboskel og beboelse på samme ejendom. Dette vurderes at være en uhensigtsmæssig løsning, da nyt byggeri vil forøge bygningsmassen, uden at der er behov for dette.

Det vurderes samtidig, at det ikke vil være proportionelt at opføre nye stalde og møddingsplads andet sted på ejendommen, da eksisterende bygninger er funktionsdygtige og da anvendelse af disse bygninger vurderes ikke at give anledning til væsentlige gener for omgivelserne eller risiko for forurening af omgivelserne.